



报告期内，消费市场正在稳步恢复，但由于消费信心不足叠加网络零售分流等因素影响，实体零售行业仍面临很大的经营压力，超市业态下行趋势明显。政府出台发放消费券、减税降费等一系列刺激消费的政策措施，对促进消费起到了积极的作用。消费者的消费观念回归理性与务实，超市企业不断调整商品结构，满足消费者的多样化需求。在此趋势下，超市企业的拓店步伐放缓，零食折扣、平价超市等以“性价比”为代表的新业态兴起。仓储会员店备受消费者青睐，着力打造自有品牌和爆款商品满足消费者需求。主流电商平台持续加码即时零售赛道，基于强社交、短视频的直播电商热度还在持续，打造差异化竞争优势、加快数智化建设以及业态创新转型将成为超市行业发展的重要趋势。

### （3）公司的市场地位

公司在区域内构成完整的商业生态体系，品牌、渠道、规模等优势仍然比较明显。旗下大卖场、精品超市、食品超市、便利店、邻里生鲜店和全球商品直销中心以及智慧物流等复合业态，更精、更专、更灵活。中百罗森成功进驻河南市场，初步形成“两湖一河”网点发展格局。公司积极开拓行业新赛道，试点零食折扣店、平价生鲜店，发展轻食店、鲜食店，探索社区食堂服务模式。公司中央大厨房在食品加工和配送方面具有比较强的区域竞争力。

根据中国商业联合会、中华全国商业信息中心联合发布的信息，公司位列 2022 年中国商业零售百强第 27 名。根据中国连锁经营协会发布的信息，公司位列 2022 年中国连锁百强第 23 名。公司市场份额、销售规模等指标继续保持区域内行业领先。

## 3. 主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末 增减	2021 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	11,466,860, 421.84	12,575,852.2 69.08	12,694,423.8 67.23	-9.67%	12,461,313, 707.81	12,574,917.4 26.51
归属于上市公司 股东的净资产	2,305,073.8 74.28	2,753,958.06 7.85	2,630,823.81 5.65	-12.38%	3,073,799.2 50.44	2,985,286.51 6.32
	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	11,639,438, 276.19	12,197,406.3 36.26	12,197,406.3 36.26	-4.57%	12,330,553, 660.77	12,330,553.6 60.77
归属于上市公司 股东的净利润	338,472,926 .96	319,838,159. 57	354,459,677. 65	4.51%	22,482,683. 39	51,389,913.4 7
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	354,365,950 .82	329,175,923. 61	363,797,441. 69	2.59%	104,104,447 .23	133,011,677. 31

经营活动产生的现金流量净额	523,672,667.80	774,501,520.92	774,501,520.92	-32.39%	936,710,506.54	936,710,506.54
基本每股收益(元/股)	-0.50	-0.49	-0.54	7.41%	-0.03	-0.08
稀释每股收益(元/股)	-0.50	-0.49	-0.54	7.41%	-0.03	-0.08
加权平均净资产收益率	-13.71%	-10.98%	-12.62%	-1.09%	-0.71%	-1.67%

### 会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

①2023年12月，公司披露《关于子公司员工涉嫌职务侵占资金的公告》，公司全资子公司中百仓储超市有限公司（以下简称“中百仓储”）财务人员邵某某处心积虑，发现并利用供应商结算系统漏洞，针对生鲜非标品采购与结算的特殊性，通过虚假勾对验收单据、伪造审批人签字、虚增供应商等隐蔽手段，恶意侵占公司巨额资金。公司检查了审批单、结算单、银行付款单据等原始单据，并与财务系统和业务系统进行核对，结合与公安机关和司法审计机构沟通的案件情况，确认邵某某通过丁某某与左某某银行账户以及伙同他人利用四个虚假供应商职务侵占资金总额 22,825.21 万元，其中 2022 年及以前年度累计侵占资金 17,590.88 万元。

为真实、准确、完整地反映公司的财务状况和经营成果，公司根据企业会计准则和公司会计政策的规定，对 2016-2022 年度财务报表相关数据进行更正。

②财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号问题一：对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。公司对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，本公司决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。

### （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,512,228,785.84	2,800,215,244.62	2,874,919,333.42	2,452,074,912.31
归属于上市公司股东的净利润	-3,408,347.82	-16,466,529.48	-61,120,651.94	-257,477,397.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,505,653.47	-20,389,753.65	-63,221,550.84	-265,248,992.86
经营活动产生的现金流量净额	414,972,105.39	120,503,981.53	246,266,988.48	-258,070,407.60

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

#### 4. 股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,771	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	35,755	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉商联（集团）股份有限公司	国有法人	20.07%	136,684,090	64,741	不适用	0	
武汉华汉投资管理有限公司	国有法人	13.93%	94,853,195	0	不适用	0	
重庆永辉超市有限公司	境内非国有法人	9.85%	67,101,287	0	不适用	0	
交通银行股份有限公司—浦银安盛消费升级灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.53%	10,429,000	0	不适用	0	
武汉城市建设集团有限公司	国有法人	0.92%	6,296,831	0	不适用	0	
芦建平	境内自然人	0.58%	3,928,107	0	不适用	0	
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.46%	3,105,121	0	不适用	0	
光大证券股份有限公司	国有法人	0.44%	2,962,701	0	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司—浦银安盛红利精选混合型证券投资基金	其他	0.41%	2,769,500	0	不适用	0	
中信证券股份有限公司	国有法人	0.39%	2,667,381	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明			武汉商联(集团)股份有限公司和武汉华汉投资管理有限公司的控股股东同为武汉商贸集团有限公司。公司未知其他股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）			无				

##### 前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

##### 前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
新光控股集团有限公司	退出	0	0.00%	7,628	0.00%
李桃	退出	0	0.00%	0	0.00%
UBS AG	退出	0	0.00%	906,915	0.13%
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	退出	0	0.00%	630,570	0.09%
吴慧	退出	0	0.00%	0	0.00%

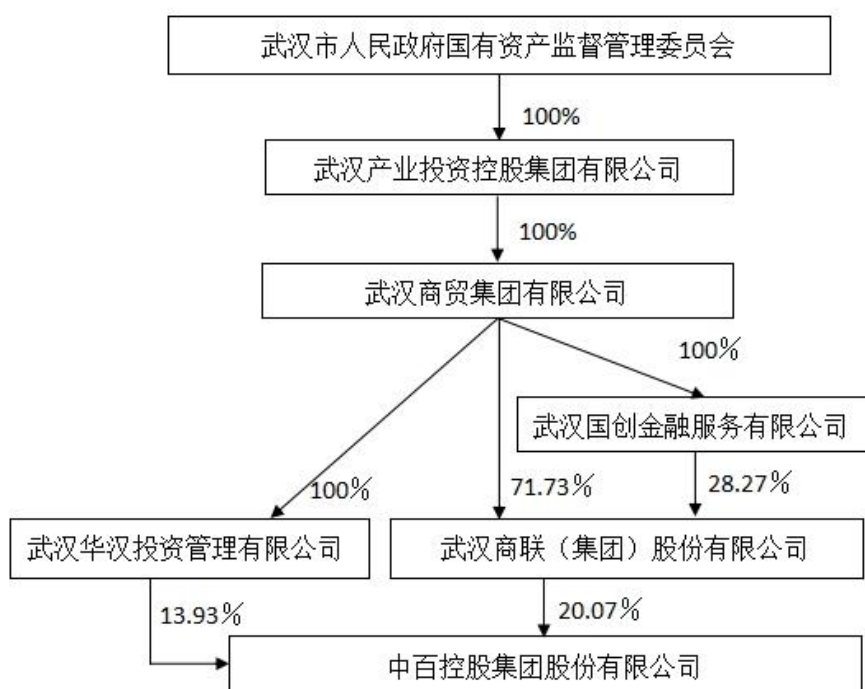
交通银行股份有限公司—浦银安盛消费升级灵活配置混合型证券投资基金	新增	0	0.00%	10,429,000	1.53%
中国国际金融股份有限公司	新增	0	0.00%	3,105,121	0.46%
光大证券股份有限公司	新增	0	0.00%	2,962,701	0.44%
中国工商银行股份有限公司—浦银安盛红利精选混合型证券投资基金	新增	0	0.00%	2,769,500	0.41%
中信证券股份有限公司	新增	0	0.00%	2,667,381	0.39%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5. 在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

#### (一) 2023 年重点经营工作

1. 加快业态创新转型。坚持质量优先和优化调整相结合的发展原则，加快优势区域、优势业态网点布局，持续推进存量网点优化调整。围绕“一刻钟便民生活圈”建设，积极开拓行业新赛道，新增“便利店+”门店 132 家，中百罗森便利店进驻河南市场，试点“小百零食铺”折扣店、“中百超市”平价生鲜店，发展“中百芋爽”轻食店、“中百鲜厨”鲜食店，探索运营“幸福食堂”。开放中百超市加盟，拓展加盟店 17 家。

2. 打造核心竞争优势。培育差异化商品力，自有品牌商品实现销售同比增长 9.19%。提升生鲜经营质量，生鲜源头采购占比达 72.27%。提升精细化运营力，关闭大额亏损门店 6 家。强化便利店现场经营，中国罗森第三方 MS 神秘顾客评分中，武汉中百罗森排名首位。

加快物流企业转型，第三方业务拓展成效明显，全年实现三方业务收入 3.77 亿元，同比增长 250.11%。

3. 抓实多元渠道建设。多措并举推动三方平台和自有平台线上业务发展，线上业务全年实现销售 15.27 亿元。深耕政企食堂、小卖部、团餐配送业务，全年实物团购实现销售同比增长 52.2%。加强会员体系建设及异业资源植入，推进会员服务数字化、精准化，完成会员数据清洗，优化会员权益与积分机制，与东湖绿道、中国银联等异业资源实现跨界合作。

4. 大力推进数字化赋能。推进完成数据中心、人力资源管控中心、智能供应链、资金管理平台等数字化项目检视优化和交付上线，初步完成自有线上业务平台系统建设。建立信息技术服务和软硬件产品体系，完成 ISO 质量管理体系、ITSS、CCRC 等资质认定申报，数智云公司获评湖北省“科技型中小企业”和“高新技术企业”。

5. 加大人力机制创新。加强中层管理人员任期制考核管理和市场化选聘，加速关键岗位人才引进，全年引进线上运营、数字建设等各类人才 200 余人；制定三年人才培养规划，初步搭建形成工匠型、关键型、复合型三维企业人才库；优化激励考核体系，推进完成公司中层管理人员薪酬标准、绩效考核方案优化，突出季度考核、业绩优先。持续探索“亏损门店减亏扭亏承包制”“员工合伙制”等多种激励方式，激发一线经营团队干事创业活力。

6. 提升风险防范能力。公司及下属公司相应成立风控合规部门或明确风控合规管理职能，明晰业务部门、合规管理部门和监督部门各自职责，推进筑牢风控合规管理“三道防线”。全面部署实施效能监察，开展专项监督检查，实现下属公司效能监察全覆盖。全面压实安全生产责任，组织开展专家检查、开展安全专项排查整治。

## （二）其它重大事项

1. 为满足湖北省内中百仓储所有大件货物（粮油等）的整件仓储及转运，增强企业核心竞争力，巩固行业地位，公司全资下属公司武汉中百现代食品加工物流配送有限公司拟资约 3.2 亿元在武汉江夏现代工业园所在地块上续建工业园二期项目。本项目建成后，湖北省内中百仓储常温大件货物的存储及转运将实现统一管理，统一运输，从而有效提高物流效率、整合资源。（具体内容详见公司于 2023 年 7 月 25 日披露在巨潮资讯网的《关于投资建设江夏现代工业园二期的公告》公告编号：2023-029）

2. 2023 年 7 月 22 日，公司全资子公司中百仓储超市有限公司（以下简称“中百仓储超市”）发现其财务人员邵某某存在职务侵占资金嫌疑，立即向公安机关报案。因犯罪嫌疑人逃到境外，为保证信息源不断掉，立案侦查全部秘密进行。2023 年 10 月 13 日，公安机关将窜逃到境外的相关犯罪嫌疑人全部抓捕到案。根据初审，邵某某处心积虑，发现并利用供应商结算系统漏洞，针对生鲜非标品采购与结算的特殊性，通过虚假勾对验收单据、伪造审批人签字、虚增供应商等隐蔽手段，恶意侵占公司巨额资金。该案正在进一步侦办及追赃挽损中。（具体内容详见公司于 2023 年 12 月 20 日披露在巨潮资讯网的《关于子公司员工涉嫌职务侵占资金的公告》公告编号：2023-043）

中百控股集团股份有限公司董事会

董事长：汪梅方

2024 年 4 月 27 日